

## Commerce alimentaire au sud de la Loire, proche de Pornic (44210) en France

Annonce **C1232968** mise à jour le **20 juin 2024**

### Description de l'activité

---

Un commerce alimentaire en franchise clé en main sous enseigne.

Description du projet :

- Magasin clé en main.
- Tabac, bar, FDJ, PQR, dépôt de pain.
- 79 K€ de commissions.
- Dominant l'estuaire de la Loire, écrin de verdure avec ses 2 600 habitants.

Belle qualité de vie avec de nombreux équipements et le dynamisme de la vie associative de la commune, pour venir profiter des joies de la glisse sur le plan d'eau, ou flâner dans les chemins creux de la campagne à la recherche du temps passé.

Informations sur le projet :

Apport personnel de 90 K€.

Chiffre d'affaires annuel toute taxe comprise : 270 K€ en alimentaire.

Surface de vente : 76 m<sup>2</sup>.

Type de contrat : Franchise.

Droit d'entrée : 0 €.

Les avantages de l'enseigne :

- Une centrale d'achat puissante.
- Une forte notoriété et un savoir-faire reconnu depuis 125 ans.
- Une logistique efficace capable de livrer partout en France.
- Une formation gratuite sur mesure.
- Un accompagnement personnalisé.

**Surface commerciale** : 76 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 76 m<sup>2</sup>

**La société est affiliée à un réseau**

**Loyer annuel** : 6 000 €

**Éléments chiffrés :**

CA en 2023

270 000 EUR

**Logement de fonction présent** : non

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Non indiqué?

Prix de cession : **220 000 €**

Apport personnel nécessaire : **90 000 €**

## **Localisation**

---

Localisation : à **proximité de Pornic (44210), Loire Atlantique, Pays-de-la-Loire**

Indication sur la localisation : **ville de ( 10 000 à 50 000 habitants )**

## **Photos**

---

