

## Commerce alimentaire au sud de la Loire, proche de Pornic (44210) en France

### Annonce C1232968 mise à jour le 20 juin 2024

#### Description de l'activité

Un commerce alimentaire en franchise clé en main sous enseigne.

Description du projet :

- Magasin clé en main.
- Tabac, bar, FDJ, PQR, dépôt de pain.
- 79 K€ de commissions.
- Dominant l'estuaire de la Loire, écrin de verdure avec ses 2 600 habitants.

Belle qualité de vie avec de nombreux équipements et le dynamisme de la vie associative de la commune, pour venir profiter des joies de la glisse sur le plan d'eau, ou flâner dans les chemins creux de la campagne à la recherche du temps passé.

Informations sur le projet :

Apport personnel de 90 K€.

Chiffre d'affaires annuel toute taxe comprise : 270 K€ en alimentaire.

Surface de vente : 76 m². Type de contrat : Franchise.

Droit d'entrée : 0 €.

Les avantages de l'enseigne :

- Une centrale d'achat puissante.
- Une forte notoriété et un savoir-faire reconnu depuis 125 ans.
- Une logistique efficace capable de livrer partout en France.
- Une formation gratuite sur mesure.
- Un accompagnement personnalisé.

Surface commerciale: 76 m<sup>2</sup>

Surface totale: 76 m<sup>2</sup>

La société est affiliée à un réseau

Loyer annuel: 20 500 TND

Éléments chiffrés :

CA en 2023 919 000 TND

Logement de fonction présent : non

### Informations sur la cession

Raison de la cession : Non indiqu?
Prix de cession : **748 900 TND**Apport personnel nécessaire : **306 400 TND** 

# Localisation

Localisation : à proximité de Pornic (44210), Loire Atlantique, Pays-de-la-Loire

Indication sur la localisation : ville de ( 10 000 à 50 000 habitants )

### **Photos**

