

## Local d'activité / Entrepôt, 985 m2, Privas (07000) en France

Annonce **C1232962** postée le **21/décembre/2023**

### Description de l'activité

---

Ardèche - Privas (07000) : Local d'activité d'une surface de 280 m2 avec un appartement à l'étage de 200 m2 et une piscine sur une parcelle arborée de 1100 m2.

Le local d'activité entrepôt a une porte sectionnelle, hauteur 3.5 m2.

L'appartement a un accès indépendant.

Prestation de qualité : Grande pièce à vivre, cuisine ouverte, une chambre parentale, grande salle de bains, 3 chambres. Vu sur le jardin avec pool house et piscine de 9\*4m. Chauffage au sol par PAC + une chambre climatisée.

Idéal pour des entrepreneurs avec besoin d'espace commercial - espace fonctionnel pour entrepôt, atelier, ou des activités professionnelles et familles à la recherche d'un cadre de vie.

**Surface commerciale** : 985 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 985 m<sup>2</sup>

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Prix : **413 400 €** FAI

### Localisation

---

Localisation : **Privas (07000), Ardèche, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants\* à Privas : **8 846 ( sos villages )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**