Arrière Pays Menton - hôtel restaurant, relancer, dans les Alpes Maritimes (06) en France

Annonce **C1232929** mise à jour le **21 janvier 2025**

Description de l'activité

Alpes Maritimes (06) : Hôtel situé à quelques kilomètres de Menton, en position dominante avec une vue panoramique sur le village.

Hôtel restaurant de 12 chambres rénovées et un restaurant de 70 couverts avec une grande terrasse.

Cuisine professionnelle et buanderie.

Le terrain est piscinable et une extension serait possible pour doubler la surface et le nombre de chambres.

- CA 2022 : 235 000 € - EBER : 77 000 €.

- CA 2021 : 215 000 € - EBER : 95 000 €.

- CA 2019 : 228 000 € - EBER : 46 000 €.

Possibilité d'aménager 3 chambres supplémentaires dans l'existant.

Commission de sécurité de 2021.

Licence III.

Cessions des murs que le propriétaire a acheté en viager sur une tête de 86 ans.

Pas de bouquet, seulement une rente mensuelle.

Cession des parts de la société d'exploitation.

Le commerce possède : **une terrasse**
Nombre de chambres : **12**
Nombre de places en salle : **70**

Éléments chiffrés :

	2021	2022
349 000 CAD	381 000 CAD	
CAD	CAD	
154 000 CAD	125 000 CAD	
CAD	CAD	
CAD	CAD	
10 CAD	10 CAD	

Informations sur la cession

Prix de cession : N.C.

Apport personnel nécessaire : **1 703 500 CAD**

Localisation

Localisation : **Alpes Maritimes, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.