

## Arrière Pays Menton - hôtel restaurant, relancer, dans les Alpes Maritimes (06) en France

Annonce **C1232929** mise à jour le **21 janvier 2025**

### Description de l'activité

Alpes Maritimes (06) : Hôtel situé à quelques kilomètres de Menton, en position dominante avec une vue panoramique sur le village.

Hôtel restaurant de 12 chambres rénovées et un restaurant de 70 couverts avec une grande terrasse.

Cuisine professionnelle et buanderie.

Le terrain est piscinable et une extension serait possible pour doubler la surface et le nombre de chambres.

- CA 2022 : 235 000 € - EBER : 77 000 €.

- CA 2021 : 215 000 € - EBER : 95 000 €.

- CA 2019 : 228 000 € - EBER : 46 000 €.

Possibilité d'aménager 3 chambres supplémentaires dans l'existant.

Commission de sécurité de 2021.

Licence III.

Cessions des murs que le propriétaire a acheté en viager sur une tête de 86 ans.

Pas de bouquet, seulement une rente mensuelle.

Cession des parts de la société d'exploitation.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de chambres : **12**

Nombre de places en salle : **70**

### Éléments chiffrés :

	2021	2022
215 000 €	235 000 €	
€	€	
95 000 €	77 000 €	
€	€	
€	€	
2 €	2 €	

### Informations sur la cession

Prix de cession : N.C.

Apport personnel nécessaire : **1 050 000 €**

## **Localisation**

---

Localisation : **Alpes Maritimes, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

## **Photos**

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**