

## Hôtel restaurant de 7 chambres avec terrasse en plein centre d'un village touristique, Arbois (39) en France

Annonce **C1232918** mise à jour le **22 décembre 2023**

### Description de l'activité

---

A vendre : Hôtel restaurant plein de cachet, situé en plein centre d'un village touristique.

Bâtiment et outil d'une rare et grande qualité.

Parfait pour un couple passionné et professionnels de la restauration.

Capacité intérieure de 100 couverts, plus 30 en terrasse pour l'accueil d'une clientèle affaires et beaucoup de touristes lors de la belle saison estivale.

7 chambres d'hôtels complètent les lieux réunissant dépendances, cuisine, cour, réception, et un confortable logement de fonction d'environ 80 m2 refait entièrement il y a 5 ans.

Stationnement à proximité, excellente réputation et belle activité avec un CA 2022 de 405 000 € HT.

Prix murs et fonds de 727 000 € FAI TTC.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de chambres : **7**

Nombre de places en salle : **100**

Nombre de places en terrasse : **30**

**Surface commerciale** : 500 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 500 m<sup>2</sup>

#### Éléments chiffrés (HT) :

CA en 2022	405 000 EUR
------------	-------------

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre obligatoirement

Prix de cession : **727 000 € FAI** (prix de l'immobilier inclus)

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

### Localisation

---

Localisation : **Franche-Comté**

Indication sur la localisation : **ville de ( 2 000 à 10 000 habitants )**

## Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.