

Hôtel restaurant de 20 chambres avec spa et salle de séminaire en pleine nature, la frontière suisse, Les Rousses (39)

Annonce **C1232916** mise à jour le **22 décembre 2023**

Description de l'activité

A vendre : Fonds de commerce Hôtel- restaurant et les murs de l'établissement, situé à la frontière suisse dans un cadre d'exception en pleine nature.

Etablissement gastronomique de 30 places, plus salle de 90 couverts.

Terrasse pouvant accueillir 110 personnes pour les beaux jours, avec vue imprenable sur lac.

L'hôtel est composé de 20 belles chambres, plus espace SPA.

Séminaire, dépendances, grande cuisine équipée et parking y font partie.

Foncier sain, performant et fonctionnel.

Pas de travaux à prévoir.

L'activité de 2022 est forte avec 2 378 € HT de CA.

Prix du bien murs et fonds : 3 794 800 €.

Le commerce possède : **un parking, une salle de séminaire, un spa / sauna, une terrasse**

Nombre de chambres : **20**

Nombre de places en salle : **110**

Nombre de places en terrasse : **110**

Éléments chiffrés (HT) :

CA en 2022	2 000 EUR
------------	-----------

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre obligatoirement

Prix de cession : **3 794 800 €** (prix de l'immobilier inclus)

Localisation

Localisation : **Pontarlier (25300), Doubs, Franche-Comté**

Nombre d'habitants* à Pontarlier : **19 050 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.