

## Boulangerie - pâtisserie proche de Mâcon, dans l'Ain (01) en France

Annonce **C1232877** postée le **21/décembre/2023**

### Description de l'activité

---

A vendre une boulangerie - pâtisserie située dans une rue commerçante d'une commune d'environ 1 000 habitants, située dans l'Ain, à proximité de Mâcon. Elle bénéficie de l'attractivité des autres commerces ainsi que de stationnement à proximité immédiate, permettant de capter une clientèle s'étendant aux communes environnantes.

La boutique de 20 m<sup>2</sup> a été refaite en 2021, tandis que la surface de production dépasse les 100 m<sup>2</sup>, avec du matériel entretenu ou récent.

Le CA est réalisé sur la base d'un jour et demi de fermeture hebdomadaires ainsi que 5 semaines de congés annuels.

Le bail inclus un appartement de 15 m<sup>2</sup> comprenant 4 chambres, un grand salon séjour.

Possibilité d'acheter les murs également.

**Surface commerciale** : 20 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 120 m<sup>2</sup>

#### Éléments chiffrés :

CA 289 000 EUR

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre si souhaités

Prix de cession : **193 880 €** FAI (hors prix de l'immobilier)

### Localisation

---

Localisation : **Ain, Rhône-Alpes**

### Photos

---

