

## Bar, Café, Tabac, PMU, Loto avec terrasse dans une commune dynamique,, Valenciennes (59300) en France

Annonce **C1232859** postée le **21/décembre/2023**

### Description de l'activité

---

Nord (59), dans une commune dynamique de l'agglomération de Valenciennes (59300), à vendre un fonds de commerce de bar, tabac, française des jeux, FDJ, PMU.

Parking facile et gratuit en face.

Bel établissement entièrement rénové - aucun travaux à prévoir. Terrasse sur le domaine public devant et en privatif sur l'arrière de l'établissement.

Logement de fonction sur le dessus - garage sur le côté.

Possibilité d'acheter les murs ou bail 3/6/9.

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

Le commerce possède : **une terrasse**

**Surface commerciale** : 100 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 100 m<sup>2</sup>

**La société est affiliée à un réseau**

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Départ en retraite

Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre si souhaités

Prix de cession : **315 000 €** FAI (prix de l'immobilier inclus)

### Localisation

---

Localisation : **Valenciennes (59300), Nord, Nord-Pas-de-Calais**

Nombre d'habitants\* à Valenciennes : **43 672 ( ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**