

## **Boulangerie, Pâtisserie, Chocolatier, Salon de thé dans une zone fréquentée,, Sellières (39230)**

Annonce **C1232858** postée le **21/décembre/2023**

### **Description de l'activité**

---

Jura - Sellières (39230) : A vendre le fonds de commerce d'une boulangerie située dans un charmant village vigneron, à seulement 5 minutes de Poligny et 15 minutes de Lons-le-Saunier.

Le commerce comprend une boulangerie, une pâtisserie, une chocolaterie, ainsi qu'un salon de thé, offrant également une petite épicerie avec des produits de qualité et locaux.

Reconnu pour son caractère unique, cet établissement attire une clientèle fidèle de Saint-Lothain et des villages environnants.

Il est également prisé par les commerces bio de Lons-le-Saunier et les restaurants des alentours, qui recherchent notamment son pain et ses pains à burger de renom.

En complément, une belle maison composée de 3 chambres, offrant une vue imprenable et équipée d'une piscine chauffée avec dôme, est également disponible à l'achat d'ici peu de temps dans le même village (la vente de cette propriété est indissociable du fonds de commerce).

Le bien a même été mis en lumière à la télévision lors de sa participation à une émission.

- Prix de vente, les honoraires d'agence inclus : 120 000 € HT + 24 000 € TVA, soit 144 000 € TTC.

- Prix de vente hors les honoraires d'agence : 110 000 € HT + 22 000 € TVA, soit 132 000 € TTC.

- Les honoraires d'agence de 10 000 € HT + 2 000 € TVA, soit 12 000 € TTC (9.09 % TTC du prix de vente hors les honoraires d'agence).

- Les honoraires sont à la charge de l'acquéreur.

**Surface commerciale** : 140 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 140 m<sup>2</sup>

**La société est affiliée à un réseau**

### **Informations sur la cession**

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **120 000 €** FAI

### **Localisation**

---

Localisation : **Sellières (39230), Jura,**

Nombre d'habitants\* à Sellières : **811 ( sos villages )**

### **Photos**

---

