

## Bar, Café, Tabac, Loto, Saintes (17100)

Annonce **C1232841** postée le **21/décembre/2023**

### Description de l'activité

---

Charente Maritime - Saintes (17100) : A vendre un fonds de commerce de bar, tabac, FDJ situé sur le bord de nationale très passante (20 à 30000 véhicules - jour).

L'établissement bénéficie d'un grand parking et de plusieurs commerces à proximité.

Les exploitants actuels ont développé récemment de nouvelles activités : Pizza, sandwicherie.

Activité complémentaire : Station essence.

Fermé le samedi après-midi + dimanche + jours fériés.

- CA 2021 : 210000 € - Commissions totales : 97000 €.

- Commission tabac : 56000 € net.

Pas de personnel à reprendre.

Affaire pour un couple.

**Surface commerciale** : 120 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 120 m<sup>2</sup>

#### Éléments chiffrés :

CA	163 000 EUR
----	-------------

**Logement de fonction présent** : non

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **241 000 €**

Apport personnel nécessaire : **70 000 €**

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

### Localisation

---

Localisation : **Saintes (17100), Charente Maritime, Poitou-Charentes**

Nombre d'habitants\* à Saintes : **27 795 ( ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**