

Local commercial idéal pour Salon de coiffure, 33 m2 en plein centre ville de Paris (75009)

Annonce **C1232827** postée le **21/décembre/2023**

Description de l'activité

Paris (75009) : A vendre des murs de boutique situés en rez de chaussée d'immeuble de très belle facture.

Le ravalement de l'immeuble est en cours.

Situé au cœur du 9ème arrondissement, le local est d'une superficie de 33 m2 sur 2 niveaux.

Local climatisé, rideau sur la rue, équipé pour un coiffeur.

Possibilité d'envisager la transformation en logement.

Prix souhaité : 383600 €.

Surface commerciale : 33 m²

Surface totale : 33 m²

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement
Prix : **345 600 €** (hors prix de l'immobilier)
Prix hors frais d'agence : **320 000 €**
Montant honoraires : **8 %**

Localisation

Localisation : **Paris 9ème (75009), Paris, Ile-de-France**

Nombre d'habitants* à Paris 9ème : **2 257 981 (grande ville)**

Photos

