

## Local commercial idéal pour Salon de coiffure, 33 m2 en plein centre ville de Paris (75009)

Annonce **C1232827** postée le **21/décembre/2023**

### Description de l'activité

---

Paris (75009) : A vendre des murs de boutique situés en rez de chaussée d'immeuble de très belle facture.

Le ravalement de l'immeuble est en cours.

Situé au cœur du 9ème arrondissement, le local est d'une superficie de 33 m2 sur 2 niveaux.

Local climatisé, rideau sur la rue, équipé pour un coiffeur.

Possibilité d'envisager la transformation en logement.

Prix souhaité : 383600 €.

**Surface commerciale** : 33 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 33 m<sup>2</sup>

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement  
Prix : **345 600 €** (hors prix de l'immobilier)  
Prix hors frais d'agence : **320 000 €**  
Montant honoraires : **8 %**

### Localisation

---

Localisation : **Paris 9ème (75009), Paris, Ile-de-France**

Nombre d'habitants\* à Paris 9ème : **2 257 981 ( grande ville )**

### Photos

---

