

## Local commercial toutes activités sauf restauration , 38 m2 dans une rue passante,, La Roche-sur-Foron (74800) en France

Annonce **C1232804** postée le **21/décembre/2023**

### Description de l'activité

---

Haute-Savoie (74) : Cession de bail - un local commercial idéalement situé dans une rue passante de la La Roche-sur-Foron (74800).

Le local s'articule en 2 parties : Une surface de vente d'environ 20 m2 avec un point d'eau et accessible par les communs. D'autre part, d'un local de 17 m2 pouvant service de réserve, équipé d'un WC. Les 2 parties sont actuellement indépendantes mais peuvent être reliées par une ouverture déjà existante. Une cave en rez-de-chaussée accessible par les communs complète ce bien. Ce dernier bénéficie d'une belle visibilité grâce à ses 5 m de vitrines et à son emplacement. Un des parking de la ville est à proximité.

Bail tous commerces sauf restauration.

Charges mensuelles : 20 €.

Les honoraires d'agence sont à la charge de l'acquéreur, soit 22,50% TTC du prix du bien.

Le diagnostic de performance énergétique (DPE) a été réalisé selon une méthode valable mais non fiable et non-opposable.

**Surface commerciale** : 38 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 38 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 780 €

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : droit au bail

Prix : **49 000 €**

### Localisation

---

Localisation : **La Roche-sur-Foron (74800), Haute-Savoie, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants\* à La Roche-sur-Foron : **10 710 ( ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**