

## **Boulangerie, Pâtisserie, 150 m2 sur un emplacement N°1,, Brétignolles-sur-Mer (85470)**

Annonce **C1232802** postée le **21/décembre/2023**

### **Description de l'activité**

---

Vendée - Brétignolles-sur-Mer (85470) : A vendre un fonds de commerce de boulangerie - pâtisserie situé sur un emplacement numéro 1.

Affaire très bien tenu.

Matériel en très bonne état.

Personnel stable en place.

Affaire idéale pour un couple de professionnel disposant de 150 000 € d'apport.

Le diagnostic de performance énergétique (DPE) a été réalisé selon une méthode valable mais non fiable et non-opposable.

**Surface commerciale** : 150 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 150 m<sup>2</sup>

#### **Éléments chiffrés :**

CA	532 000 EUR
EBE	90 000 EUR

### **Informations sur la cession**

---

Type de cession : fonds de commerce  
Prix de cession : **374 000 €**  
Apport personnel nécessaire : **150 000 €**  
L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés  
Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

### **Localisation**

---

Localisation : **Brétignolles-sur-Mer (85470), Vendée, Pays-de-la-Loire**

Nombre d'habitants\* à Brétignolles-sur-Mer : **4 183 ( sos villages )**

### **Photos**

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**