

## Restaurant 50 couverts avec terrasse dans le centre ville, proche de Montaigu (85600) en France

Annonce **C1232799** postée le **21/décembre/2023**

### Description de l'activité

---

Vendée, proche de Montaigu (85600) centre-ville, à vendre le fonds de commerce d'un restaurant de 50 couverts avec une terrasse d'été de 60 couverts.

Établissement en très bon état, sans travaux à prévoir.

Ouvert le midi et soir du mardi au samedi. Fermé tous les dimanches et lundis plus 5 semaines de congés.

2 cuisiniers et 2 serveuses en CDI.

Possibilité d'acquérir les murs 350.000 €

Affaire pour un couple de pros.

Le diagnostic de performance énergétique (DPE) a été réalisé selon une méthode valable mais non fiable et non-opposable.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **50**

Nombre de places en terrasse : **60**

**Surface commerciale** : 250 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 250 m<sup>2</sup>

#### Éléments chiffrés :

CA	600 000 EUR
EBE	160 000 EUR

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre si souhaités

Prix de cession : **354 000 €** (hors prix de l'immobilier)

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

### Localisation

---

Localisation : **à proximité de Montaigu (85600), Vendée, Pays-de-la-Loire**

Indication sur la localisation : **ville de ( 50 000 à 100 000 habitants )**

### Photos

---

