

## Local commercial Supérette, Bar, Loto, Presse, Tabac 20 places avec terrasse, Grenoble (38000) en France

Annonce **C1232731** postée le **21/décembre/2023**

### Description de l'activité

---

Isère - Grenoble (38000) : A vendre un fonds de commerce de bar, tabac, FDJ, presse bénéficiant d'un emplacement stratégique, à l'angle de deux rues et à côté d'une supérette.

Le commerce dispose d'une surface commerciale de 100 m2 séparée en deux parties. D'un côté, le bar avec une vingtaine de places assises et l'autre partie pour exploiter la vente de tabac, presse, loto. Le commerce dispose également d'une réserve aménagée avec une extraction possible pour développer une activité de restauration et d'une grande terrasse abritée.

Matériels complets et en très bon état général.

Aucuns contrats brasseurs, ni salariés à reprendre.

Clientèles mixtes ; environ 600 clients / jour.

Bail commercial classique.

Loyer modéré de 1080 € / mois.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **20**

**Surface commerciale** : 100 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 100 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 1 080 €

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **440 000 €** FAI

### Localisation

---

Localisation : **Grenoble (38000), Isère, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants\* à Grenoble : **158 221 ( grande ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**