Hôtel pension, auberge de 18 chambres dans le Tarn et Garonne (82) en France

Annonce **C1232706** postée le **20/décembre/2023**

Description de l'activité

A vendre : Hôtel pension village sur une route nationale du Tarn-et-Garonne en Occitanie.

Belle auberge de 18 chambres sur deux bâtiments avec les cuisines, la salle à manger de 80 couverts, plus l'espace bar et 2 terrasses dont l'activité peut-être développer.

Et une salle de banquet ou de conférence de 100 m2 à exploiter, plus une piscine.

Grand parking privé.

Clientèle professionnelle à 80 % avec un taux d'occupation de 60 %.

Idéal pour un couple de professionnels.

Aux normes d'accessibilités et de sécurité.

Le plus, affaire coups de cœur : Zone ZRR, appartement de fonction T3, possibilité d'ajouter 2 chambres et développer l'activité bar non exploité.

Bonne rentabilité l'EBE dépasse 100 K€.

Dossier confidentiel, nous consulter pour de plus amples renseignements.

Honoraires inclus TTC à la charge de l'acquéreur (HT amortissable et TVA déductible).

Prix du fonds de commerce : 229 000 €.

Le commerce possède : **un parking**, **une piscine**, **une terrasse**
Nombre de chambres : **18**
Nombre de places en salle : **80**

Surface commerciale : 100 m²

Loyer mensuel : 2 300 €
Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**229 000 €**
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés
Profil(s) possible(s) :	professionel(s)

Localisation

Localisation : **Tarn et Garonne, Midi-Pyrénées**

Indication sur la localisation : **ville de (2 000 à 10 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.