

## Hôtel pension, auberge de 18 chambres dans le Tarn et Garonne (82)

Annonce **C1232706** postée le **20/décembre/2023**

### Description de l'activité

---

A vendre : Hôtel pension village sur une route nationale du Tarn-et-Garonne en Occitanie.

Belle auberge de 18 chambres sur deux bâtiments avec les cuisines, la salle à manger de 80 couverts, plus l'espace bar et 2 terrasses dont l'activité peut-être développer.

Et une salle de banquet ou de conférence de 100 m2 à exploiter, plus une piscine.

Grand parking privé.

Clientèle professionnelle à 80 % avec un taux d'occupation de 60 %.

Idéal pour un couple de professionnels.

Aux normes d'accessibilités et de sécurité.

Le plus, affaire coups de cœur : Zone ZRR, appartement de fonction T3, possibilité d'ajouter 2 chambres et développer l'activité bar non exploité.

Bonne rentabilité l'EBE dépasse 100 K€.

Dossier confidentiel, nous consulter pour de plus amples renseignements.

Honoraires inclus TTC à la charge de l'acquéreur (HT amortissable et TVA déductible).

Prix du fonds de commerce : 229 000 €.

Le commerce possède : **un parking, une piscine, une terrasse**

Nombre de chambres : **18**

Nombre de places en salle : **80**

**Surface commerciale** : 100 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 2 300 €

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **229 000 €**

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

### Localisation

---

Localisation : **Tarn et Garonne, Midi-Pyrénées**

Indication sur la localisation : **ville de ( 2 000 à 10 000 habitants )**

## Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.