

## Murs commerciaux libres de 217 m2, Argentan (61), secteur de Gacé en France

Annonce **C1232693** postée le **20/décembre/2023**

### Description de l'activité

---

A vendre : Murs libres avec grand logement, anciennement boulangerie plus une petite maison de ville à 10 m.

Bénéficiant d'une bonne situation en centre-ville d'une commune dynamique, passante, avec activité quotidienne et week-end sur une clientèle parisienne.

- Stationnement facile et nombreux.
- Longueur vitrine : 6 m linéaires.
- Surface locaux : 217 m2 avec habitation.
- Surface stockage : 57 m2.
- 11 pièces en tout.
- Surface logement : 117 m2 surface maison de ville 25 m2 plus garage 35m2.
- Peut servir nouvelle activité ou création logements.
- Les honoraires d'agence sont à charge vendeur.
- Accompagnement possible du repreneur, aucun salarié.
- Facilité d'accès par voie routière, 2 heures de Paris, sortie autoroute à 4 m.

**Surface commerciale** : 217 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 177 m<sup>2</sup>

**La société est affiliée à un réseau**  
**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement

Prix : **68 000 €** FAI (hors prix de l'immobilier)

### Localisation

---

Localisation : **Basse-Normandie**

Indication sur la localisation : **ville de ( 10 000 à 50 000 habitants )**

### Photos

---

