Vin et spiritueux, 180 m2, Pont-Saint-Esprit (30130) en France

Annonce **C1232670** postée le **20/décembre/2023**

Description de l'activité

Gard :

- CA 2023 : 450 KEuros.

- EBE : 125 KEuros.

Vente de la société avec une valeur de fonds à 231 KEuros.

Ce caviste bénéficie d'une belle visibilité avec parking devant le magasin. Il dispose d'une surface de vente de 120 m2, d'un grand bureau et d'une grande réserve parfaitement aménagée de 60 m2.

-

- CA 2023 : 450 KEuros.

- EBE : 125 KEuros.

- Valeur du fonds commerce : 231 KEuros.

Surface commerciale : 120 m²

Surface totale : 180 m²

Loyer mensuel : 1 200 CHF

Éléments chiffrés :

	2023	2024
419 000 CHF	375 000 CHF	
CHF	CHF	
115 000 CHF	87 000 CHF	
CHF	CHF	
CHF	CHF	
CHF	CHF	

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Départ en retraite
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**163 300 CHF** FAI
Apport personnel nécessaire :	**49 200 CHF**

Localisation

Localisation : **Pont-Saint-Esprit (30130), Gard, Languedoc-Roussillon**

Nombre d'habitants* à Pont-Saint-Esprit : **10 490 (ville)**

Photos