

## Bar, Restaurant licence IV 100 couverts avec terrasse dans la Loire (42) en France

Annonce **C1232665** postée le **20/décembre/2023**

### Description de l'activité

---

En plein cœur d'un village de la plaine de la Loire, entre Montrond Les Bains et Feurs, vente d'un fonds de commerce de bar, Licence IV.

Deux salles de restaurant et une belle terrasse permettant de faire une centaine de couverts. Cuisine complète et très bien équipée, dimensionnée pour des gros services.

Bel emplacement avec clientèle en place sur 7 services permettant de bien vivre son exploitation tout en gardant l'évolution possible.

Situation rurale tout en étant très proche de deux belle communes avec beaucoup de service. Accès autoroute rapidement.

Affaire de couple ou pour une personne avec personnel à définir.

Le gros plus : Un logement de fonction.

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**

Nombre de places en salle : **100**

**Surface commerciale** : 150 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 150 m<sup>2</sup>

**Loyer annuel** : 5 598 €

### Éléments chiffrés :

	2022	2023
104 000 €	100 000 €	
€	€	
36 000 €	43 000 €	
€	€	
€	€	
€	€	

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Changement d'activité

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **87 000 € FAI**

Apport personnel nécessaire : **35 000 €**

L'affaire conviendrait pour : une personne seule , un couple ou des associés

## **Localisation**

---

Localisation : **Loire, Rhône-Alpes**

Indication sur la localisation : **ville de ( 2 000 à 10 000 habitants )**

## **Photos**

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**