

## Bar, Brasserie, Restaurant licence IV 80 couverts avec terrasse dans le Var (83) en France

Annonce **C1232664** postée le **20/décembre/2023**

### Description de l'activité

---

Brasserie cocktails bénéficiant d'un emplacement numéro 1, face aux bateaux en bordure de plage.

- Capacité de 80 places en salle et en terrasse.
- Cuisine bien équipée.
- Belle terrasse extérieure.
- Ouverture à l'année avec un jour et demi de fermeture hebdomadaire hors saison.
- Gros travail de brasserie à développer et notamment l'activité bar à vins et tapas (70% restauration et 30% limonade).

L'affaire est exploitée uniquement par le personnel, le gestionnaire n'étant pas présent.

- CA 2022 : 761959 Euros.

- EBE : 239000 Euros.

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**  
Nombre de places en salle : **80**

**Loyer annuel : 26 400 €**

### Éléments chiffrés :

|           | 2022      | 2023 |
|-----------|-----------|------|
| 761 000 € | 698 000 € |      |
| €         | €         |      |
| 239 000 € | 196 000 € |      |
| €         | €         |      |
| €         | €         |      |
| €         | €         |      |

**Logement de fonction présent : non**

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Changement d'activité  
Type de cession : fonds de commerce  
Prix de cession : **621 500 € FAI**  
Apport personnel nécessaire : **248 000 €**

### Localisation

---

Localisation : **Var, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

## **Photos**

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**