

## Restauration rapide, emporter - sandwicherie, Villers-sur-Mer (14640)

Annonce **C1232660** postée le **20/décembre/2023**

### Description de l'activité

---

Vente de restauration rapide - sandwicherie - vente à emporter situé 200m de la plage dans une dynamique station balnéaire de la Côte Fleurie.

Surface commerciale d'environ 50 m2 avec 10 places assises intérieures et 10 en terrasse.

Cuisine professionnelle très bien équipée avec extraction, piano, friteuse, four, saladette, etc.

Agencement salle récent (2023) - aucun travaux à prévoir.

Bail commercial jusqu'en 2028 avec faible loyer de 880 Euros mensuel.

Établissement à exploiter idéalement du vendredi au dimanche et 7/7 lors des vacances scolaires.

Environnement commercial dynamique avec commerces alimentaires, bar-tabac, restaurants, et grand parking.

Apport personnel nécessaire d'environ 25 KEuros.

Vente du fonds de commerce : 69.000 Euros, les honoraires d'agence inclus.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **10**

Nombre de places en terrasse : **10**

**Loyer annuel** : 10 500 €

**Logement de fonction présent** : non

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **69 000 €** FAI

Apport personnel nécessaire : **25 000 €**

### Localisation

---

Localisation : **Villers-sur-Mer (14640), Calvados, Basse-Normandie**

Nombre d'habitants\* à Villers-sur-Mer : **2 750 ( sos villages )**

Précision(s) sur la ville : station balnéaire ,en bord de mer

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**