

Bar, Restaurant licence IV 35 couverts avec terrasse, Lille (59000) en France

Annonce **C1232651** postée le **20/décembre/2023**

Description de l'activité

Lille - Ce joli restaurant de spécialité fromagère se situe aux portes de Flandres, dans une ville proche de la frontière belge.

L'établissement est parfaitement entretenu avec du matériel en excellent état.

Capacité d'une cinquantaine de places et de 35 places en terrasse (arrière).

Licence IV attachée aux murs.

Affaire présentée pour un couple de professionnels.

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**

Nombre de places en salle : **35**

Nombre de places en terrasse : **35**

Surface commerciale : 870 pi²

Surface totale : 870 pi²

Loyer annuel : 19 000 CAD

Éléments chiffrés :

	2023	2025
419 000 CAD	519 000 CAD	
CAD	CAD	
110 000 CAD	73 000 CAD	
CAD	CAD	
CAD	CAD	
CAD	20 CAD	

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession : Changement d'activité

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **181 800 CAD** FAI

Apport personnel nécessaire : **73 100 CAD**

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

Localisation

Localisation : **Lille (59000), Nord, Nord-Pas-de-Calais**

Nombre d'habitants* à Lille : **228 652 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.