

## Pizzeria, Restaurant 70 couverts avec terrasse dans les Hauts de Seine (92) en France

Annonce **C1232642** postée le **20/décembre/2023**

### Description de l'activité

---

92 - Restaurant - pizzeria - restauration - vente à emporter.

Belle affaire de 150 m2 de plain-pied offrant 70 places intérieures et 40 en terrasse.

Création récente, décor sobre et élégant, cuisine spacieuse d'environ 30 m2 avec extraction.

Équipement complet.

Environnement de bureaux et résidents.

Bail de 2021.

Très peu de charges.

A 2 pas du RER et proche de la ligne 15 du grand Paris.

235 000 Euros de CA en 2022.

Prix : 297 000 Euros.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **70**

Nombre de places en terrasse : **40**

**Surface commerciale** : 870 pi<sup>2</sup>

**Surface totale** : 1 620 pi<sup>2</sup>

**Loyer annuel** : 64 300 CAD

#### Éléments chiffrés :

CA en 2022	385 000 CAD
------------	-------------

**Logement de fonction présent** : non

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Départ en retraite

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **487 000 CAD** FAI

## **Localisation**

---

Localisation : **Hauts de Seine, Ile-de-France**

## **Photos**

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**