Crêperie 25 couverts avec terrasse, Tours (37000) en France

Annonce **C1232595** mise à jour le **20 décembre 2023**

Description de l'activité

Belle crêperie située en secteur rural dans un petit village de l'Indre et Loire 37, au Nord de Tours.

Aucuns travaux ne sont à prévoir, cet établissement est en parfait état, permettant une mise en exploitation immédiate et de satisfaire une clientèle régulière notamment d'habitués mais aussi de touristes.

2 belles terrasses dont 1 en lames composites peuvent accueillir de 20 à 25 couverts. De plus, au 1er étage, une pièce d'environ 15 m2 peut permettre d'augmenter le nombre de couverts en intérieur.

A noter, les 2 jours de fermeture consécutifs et les 5 / 6 semaines de congés annuels.

Affaire avec le charme de la campagne.

Le commerce possède : **une terrasse**
Nombre de places en salle : **25**
Nombre de places en terrasse : **45**

Loyer annuel : 9 200 CHF

Éléments chiffrés :

	2023	2024
133 000 CHF	127 000 CHF	
CHF	CHF	
68 000 CHF	63 000 CHF	
CHF	CHF	
CHF	CHF	
CHF	CHF	

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession : Changement d'activité
Prix de cession : **86 000 CHF** FAI
Apport personnel nécessaire : **34 600 CHF**

Localisation

Localisation : **Tours (37000), Indre et Loire, Centre**

Nombre d'habitants* à Tours : **134 978 (grande ville)**

Photos