

## Crêperie 25 couverts avec terrasse, Tours (37000) en France

Annonce **C1232595** mise à jour le **20 décembre 2023**

### Description de l'activité

---

Belle crêperie située en secteur rural dans un petit village de l'Indre et Loire 37, au Nord de Tours.

Aucuns travaux ne sont à prévoir, cet établissement est en parfait état, permettant une mise en exploitation immédiate et de satisfaire une clientèle régulière notamment d'habitues mais aussi de touristes.

2 belles terrasses dont 1 en lames composites peuvent accueillir de 20 à 25 couverts. De plus, au 1er étage, une pièce d'environ 15 m2 peut permettre d'augmenter le nombre de couverts en intérieur.

A noter, les 2 jours de fermeture consécutifs et les 5 / 6 semaines de congés annuels.

Affaire avec le charme de la campagne.

Le commerce possède : **une terrasse**  
Nombre de places en salle : **25**  
Nombre de places en terrasse : **45**

**Loyer annuel** : 9 800 €

### Éléments chiffrés :

	2023	2024
142 000 €	136 000 €	
€	€	
73 000 €	67 000 €	
€	€	
€	€	
€	€	

**Logement de fonction présent** : non

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : **Changement d'activité**  
Prix de cession : **92 000 € FAI**  
Apport personnel nécessaire : **37 000 €**

### Localisation

---

Localisation : **Tours (37000), Indre et Loire, Centre**

Nombre d'habitants\* à Tours : **134 978 ( grande ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**