

## Bar, café, brasserie en périphérie de Rouen (76000), logement F4 en France

Annonce **C1232587** postée le **19/décembre/2023**

### Description de l'activité

---

A vendre café - bar - brasserie Licence IV - cause retraite - proche de Rouen.

Belle opportunité d'acquérir un bar - café - restaurant situé au cœur d'une ville dynamique.

Ce lieu offre un fort potentiel de développement et représente une occasion exceptionnelle d'investissement dans le secteur de la restauration.

Avec son emplacement stratégique offrant de nombreuses possibilités d'expansion non exploitées (jeux, restauration, livraisons, vente à emporter, animation du bar, etc), le secteur bénéficie d'une clientèle variée avec une demande croissante pour des lieux de convivialité et de restauration de qualité.

Le local est déjà équipé pour accueillir une clientèle nombreuse et propose un agencement récent et fonctionnel.

Grand logement familial lumineux à l'étage.

-

-

- Prix de vente HAI : 451 000 Euros.

Le commerce possède : **une licence IV**

**Surface commerciale** : 190 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 190 m<sup>2</sup>

**Loyer annuel** : 23 172 €

#### Éléments chiffrés (HT) :

CA en 2024	437 000 EUR
EBE en 2024	97 000 EUR
Nb pers. en 2024	5

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession :	Départ en retraite
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	<b>451 000 € FAI</b>
Apport personnel nécessaire :	<b>130 000 €</b>

## **Localisation**

---

Localisation : **Rouen (76000), Seine Maritime, Haute-Normandie**

Nombre d'habitants\* à Rouen : **111 557 ( grande ville )**

## **Photos**

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**