

## Bar, Brasserie, Salon de thé licence IV 80 couverts avec terrasse dans les Pyrénées Atlantiques (64) en France

Annonce **C1232585** postée le **19/décembre/2023**

### Description de l'activité

---

Belle brasserie de jour, Licence IV, salon de thé sur grande ville du Béarn. Proche océan et montagnes.

Son aspect pub anglais confère à cette brasserie un aspect très cosy où il fait bon se retrouver.

La clientèle est choisie et de qualité.

Les 80 couverts servis quotidiennement peuvent être pris sur une belle terrasse. Les cuisines sont très fonctionnelles, l'équipement est très bien entretenu.

Ouvert de 8h à 19h. Cet établissement est fermé le dimanche.

L'activité est régulière et présente que très peu de saisonnalité.

L'emplacement de premier ordre présente un environnement commercial et de bureau très important. Le stationnement y est aisé avec un très grand parking à proximité.

Bail neuf et chiffre d'affaires est en constante augmentation, 2023 : 430000 Euros.

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**

Nombre de places en salle : **80**

**Loyer annuel : 24 000 €**

#### Éléments chiffrés :

CA en 2023	430 000 EUR
EBE en 2023	73 000 EUR
Nb pers. en 2023	5

**Logement de fonction présent : non**

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	<b>352 000 € FAI</b>
Apport personnel nécessaire :	<b>211 000 €</b>

### Localisation

---

Localisation : **Pyrénées Atlantiques, Aquitaine**

Précision(s) sur la ville : en montagne

## Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.