

Loto, Presse, Tabac, 110 m2, Rennes (35200) en France

Annonce **C1232554** postée le **19/décembre/2023**

Description de l'activité

A vendre un fonds de commerce d'un tabac, presse, loto à Rennes (35) dans un quartier à forte densité de population.

Développant un chiffre d'affaires HT de plus de 465 000 Euros avec un total de commissions nettes de plus 255 000 Euros, cette affaire ne nécessite aucun investissement à court terme.

Les atouts de l'affaire :

- 1- Un loyer
- 2- Zone de chalandise : Importante avec densité de population.
- 3- Activité : Des commissions nettes supérieures à 255 000 Euros.
- 4- Qualité de vie : Fermeture hebdomadaire le dimanche et congés annuels par remplacement.
- 5- Rentabilité : Excédent brut d'exploitation avant rémunération et cotisations des exploitants supérieur à 265 000 Euros.

Surface commerciale : 110 m²

Surface totale : 110 m²

Loyer annuel : 18 123 €

Éléments chiffrés :

	2022	2023
469 000 €	513 000 €	
€	€	
265 000 €	286 000 €	
€	€	
€	€	
3 €	4 €	

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession : Changement d'activité
Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **1 074 000 €** FAI
Apport personnel nécessaire : **290 000 €**

Localisation

Localisation : **Rennes (35200), Ille et Vilaine, Bretagne**

Nombre d'habitants* à Rennes : **209 860 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.