Loto, Presse, Tabac, 110 m2, Rennes (35200) en France

Annonce **C1232554** postée le **19/décembre/2023**

Description de l'activité

A vendre un fonds de commerce d'un tabac, presse, loto à Rennes (35) dans un quartier à forte densité de population.

Développant un chiffre d'affaires HT de plus de 465 000 Euros avec un total de commissions nettes de plus 255 000 Euros, cette affaire ne nécessite aucun investissement à court terme.

Les atouts de l'affaire :

1- Un loyer
2- Zone de chalandise : Importante avec densité de population.

3- Activité : Des commissions nettes supérieures à 255 000 Euros.

4- Qualité de vie : Fermeture hebdomadaire le dimanche et congés annuels par remplacement.

5- Rentabilité : Excédent brut d'exploitation avant rémunération et cotisations des exploitants supérieur à 265 000 Euros.

Surface commerciale : 1 190 pi²

Surface totale : 1 190 pi²

Loyer annuel : 29 600 CAD

Éléments chiffrés :

	2022	2023
738 000 CAD	807 000 CAD	760 000 CAD
CAD	CAD	CAD
417 000 CAD	450 000 CAD	414 000 CAD
CAD	CAD	CAD
CAD	CAD	CAD
10 CAD	10 CAD	CAD

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**1 605 200 CAD** FAI
Apport personnel nécessaire :	**530 400 CAD**

Localisation

Localisation : **Rennes (35200), Ille et Vilaine, Bretagne**

Nombre d'habitants* à Rennes : **209 860 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.