

## Hôtel bureau, pension dans la Drôme (26) en France

Annonce **C1232545** postée le **19/décembre/2023**

### Description de l'activité

---

26 Drôme : Bel hôtel de charme \*\*\* de 17 chambres tout confort, au cœur d'un village touristique.

Salle de petit déjeuner rénovée avec goût donnant accès sur un magnifique jardin.

Création d'une cuisine toute équipée et bien agencée.

Affaire fermée 5 semaines par an.

Possibilité de développer la soirée étape.

Licence IV à développer.

Beaux volumes pour toutes les pièces de cet hôtel réparties sur une surface d'environ 1000 m2.

Chambres spacieuses de 15 à 40 m2.

Logement de fonction en parfait état de 160 m2.

Le commerce possède : **un jardin / parc**

Confort : **3 étoiles**

Nombre de chambres : **17**

**Surface commerciale** : 1 000 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 1 000 m<sup>2</sup>

**Loyer annuel** : 88 426 €

#### Éléments chiffrés :

	2022	2023
426 000 €	346 000 €	
€	€	
82 000 €	47 000 €	
€	€	
€	€	
€	€	

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : **Changement d'activité**

Prix de cession : **550 000 € FAI**

Apport personnel nécessaire : **275 000 €**

## **Localisation**

---

Localisation : **Drôme, Rhône-Alpes**

Indication sur la localisation : **ville de ( 2 000 à 10 000 habitants )**

## **Photos**

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**