Hôtel bureau, pension dans la Drôme (26) en France

Annonce **C1232545** postée le **19/décembre/2023**

Description de l'activité

26 Drôme : Bel hôtel de charme *** de 17 chambres tout confort, au cœur d'un village touristique.

Salle de petit déjeuner rénovée avec goût donnant accès sur un magnifique jardin.

Création d'une cuisine toute équipée et bien agencée.

Affaire fermée 5 semaines par an.

Possibilité de développer la soirée étape.

Licence IV à développer.

Beaux volumes pour toutes les pièces de cet hôtel réparties sur une surface d'environ 1000 m2.

Chambres spacieuses de 15 à 40 m2.

Logement de fonction en parfait état de 160 m2.

Le commerce possède : **un jardin / parc**
Confort : **3 étoiles**
Nombre de chambres : **17**

Surface commerciale : 1 000 m²

Surface totale : 1 000 m²

Loyer annuel : 82 800 CHF

Éléments chiffrés :

	2022	2023
399 000 CHF	324 000 CHF	
CHF	CHF	
77 000 CHF	44 000 CHF	
CHF	CHF	
CHF	CHF	
CHF	CHF	

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement d'activité
Prix de cession :	**514 500 CHF** FAI

Apport personnel nécessaire : **257 300 CHF**

Localisation

Localisation : **Drôme, Rhône-Alpes**

Indication sur la localisation : **ville de (2 000 à 10 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.