

## Bar, Rapido, Restauration rapide 60 couverts avec terrasse en Ariège (09) en France

Annonce **C1232544** postée le **19/décembre/2023**

### Description de l'activité

---

Ariège, au pieds des hauteurs pyrénéennes, ce bar avec restauration rapide pour les amoureux de la montagne et de la nature.

Une vaste terrasse de plus de 60 couverts, sous les platanes, attire la clientèle touristique, présente été comme hiver. 30 couverts en salle permettront de relancer une petite restauration, cantonnée actuellement à du sandwich et du panini.

A l'étage se trouve un grand logement de fonction avec 3 chambres.

Le bonus, en sous-sol subsiste une ancienne discothèque qui attend sa deuxième vie.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **60**

Nombre de places en terrasse : **60**

**Surface totale** : 110 m<sup>2</sup>

**Loyer annuel** : 14 611 €

### Éléments chiffrés :

	2022	2023
263 000 €	234 000 €	
€	€	
125 000 €	99 000 €	
€	€	
€	€	
€	€	

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **297 000 € FAI**

Apport personnel nécessaire : **89 000 €**

### Localisation

---

Localisation : **Ariège, Midi-Pyrénées**

Précision(s) sur la ville : en montagne

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**