

Bar, Rapido, Restauration rapide 60 couverts avec terrasse en Ariège (09) en France

Annonce **C1232544** postée le **19/décembre/2023**

Description de l'activité

Ariège, au pieds des hauteurs pyrénéennes, ce bar avec restauration rapide pour les amoureux de la montagne et de la nature.

Une vaste terrasse de plus de 60 couverts, sous les platanes, attire la clientèle touristique, présente été comme hiver. 30 couverts en salle permettront de relancer une petite restauration, cantonnée actuellement à du sandwich et du panini.

A l'étage se trouve un grand logement de fonction avec 3 chambres.

Le bonus, en sous-sol subsiste une ancienne discothèque qui attend sa deuxième vie.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **60**

Nombre de places en terrasse : **60**

Surface totale : 110 m²

Loyer annuel : 14 611 €

Éléments chiffrés :

| | 2022 | 2023 |
|-----------|-----------|------|
| 263 000 € | 234 000 € | |
| € | € | |
| 125 000 € | 99 000 € | |
| € | € | |
| € | € | |
| € | € | |

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **297 000 €** FAI

Apport personnel nécessaire : **89 000 €**

Localisation

Localisation : **Ariège, Midi-Pyrénées**

Précision(s) sur la ville : en montagne

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.