Bar, Rapido, Restauration rapide 60 couverts avec terrasse en Ariège (09) en France

Annonce **C1232544** postée le **19/décembre/2023**

Description de l'activité

Ariège, au pieds des hauteurs pyrénéennes, ce bar avec restauration rapide pour les amoureux de la montagne et de la nature.

Une vaste terrasse de plus de 60 couverts, sous les platanes, attire la clientèle touristique, présente été comme hiver. 30 couverts en salle permettront de relancer une petite restauration, cantonnée actuellement à du sandwich et du panini.

A l'étage se trouve un grand logement de fonction avec 3 chambres.

Le bonus, en sous-sol subsiste une ancienne discothèque qui attend sa deuxième vie.

Le commerce possède : **une terrasse**
Nombre de places en salle : **60**
Nombre de places en terrasse : **60**

Surface totale : 1 190 pi²

Loyer annuel : 24 000 CAD

Éléments chiffrés :

	2022	2023
431 000 CAD	383 000 CAD	
CAD	CAD	
205 000 CAD	162 000 CAD	
CAD	CAD	
CAD	CAD	
CAD	CAD	

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**486 600 CAD** FAI
Apport personnel nécessaire :	**145 900 CAD**

Localisation

Localisation : **Ariège, Midi-Pyrénées**

Précision(s) sur la ville : en montagne

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.