

Point chaud, snacking, salon de thé, boulangerie, Lorient (56100) en France

Annonce **C1232534** postée le **19/décembre/2023**

Description de l'activité

Point chaud - snacking - salon de thé - boulangerie - pâtisserie en centre-ville de 22000 habitants dans le Morbihan.

Activité : Point chaud proposant des sandwichs - paninis - burgers - viennoiseries - quiches - pâtisserie et pain à consommer sur place ou à emporter.

Emplacement : Dans un centre-ville récent à proximité d'un collège et d'un lycée, sur une place avec de nombreux stationnements et beaucoup de commerces : Bar, poissonnerie, banque, fleuriste, opticien, poste, etc. Un supermarché se situe également à proximité. L'environnement assure ainsi un passage important de piétons.

Outil de travail : Affaire d'angle rénovée en 2023 avec 25 KEuros d'investissement. Vitrine ouverte et salle de restauration à l'étage très lumineuse.

Les plus :

- Emplacement à proximité d'un collège et lycée.
- Affaire d'angle.
- Bail permettant beaucoup d'activités.

Surface commerciale : 140 m²

Surface totale : 140 m²

Loyer annuel : 11 000 €

Éléments chiffrés :

	2022	2024
197 000 €	137 000 €	
€	€	
65 000 €	21 000 €	
€	€	
€	€	
€	€	

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **92 000 €** FAI

Apport personnel nécessaire : **37 000 €**

Localisation

Localisation : **Lorient (56100), Morbihan, Bretagne**

Nombre d'habitants* à Lorient : **59 423 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.