

## Point chaud, snacking, salon de thé, boulangerie, Lorient (56100) en France

Annonce **C1232534** postée le **19/décembre/2023**

### Description de l'activité

---

Point chaud - snacking - salon de thé - boulangerie - pâtisserie en centre-ville de 22000 habitants dans le Morbihan.

Activité : Point chaud proposant des sandwiches - paninis - burgers - viennoiseries - quiches - pâtisserie et pain à consommer sur place ou à emporter.

Emplacement : Dans un centre-ville récent à proximité d'un collège et d'un lycée, sur une place avec de nombreux stationnements et beaucoup de commerces : Bar, poissonnerie, banque, fleuriste, opticien, poste, etc. Un supermarché se situe également à proximité. L'environnement assure ainsi un passage important de piétons.

Outil de travail : Affaire d'angle rénovée en 2023 avec 25 KEuros d'investissement. Vitrine ouverte et salle de restauration à l'étage très lumineuse.

Les plus :

- Emplacement à proximité d'un collège et lycée.
- Affaire d'angle.
- Bail permettant beaucoup d'activités.

**Surface commerciale** : 140 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 140 m<sup>2</sup>

**Loyer annuel** : 11 000 €

### Éléments chiffrés :

	2022	2024
197 000 €	137 000 €	
€	€	
65 000 €	21 000 €	
€	€	
€	€	
€	€	

**Logement de fonction présent** : non

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce  
Prix de cession : **92 000 € FAI**

Apport personnel nécessaire : **37 000 €**

## **Localisation**

---

Localisation : **Lorient (56100), Morbihan, Bretagne**

Nombre d'habitants\* à Lorient : **59 423 ( grande ville )**

## **Photos**

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**