

## Bar, glacier, restauration saisonnier face au port, en Charente Maritime (17) en France

Annonce **C1232531** postée le **19/décembre/2023**

### Description de l'activité

---

Opportunité pour la saison 2024 : A vendre bar tapas, glacier, brasserie au cœur d'une station balnéaire de Charente Maritime, idéal bar à crêpe.

Cet établissement saisonnier bénéficiant de son emplacement et sa grande terrasse permettant un service de limonade face au port.

Rendez vous tant pour les locaux que les vacanciers qui aiment profiter des concerts régulièrement organisés au sein de cet établissement.

Projet de reprise idéal pour un couple d'exploitants cherchant à s'investir dans un établissement saisonnier.

CA TTC saison 2023 supérieur à 450.000 Euros.

Le commerce possède : **une terrasse**

**Loyer annuel** : 48 111 €

#### Éléments chiffrés :

CA en 2024	558 000 EUR
EBE en 2024	113 000 EUR

**Logement de fonction présent** : non

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	<b>220 000 €</b> FAI
Apport personnel nécessaire :	<b>176 000 €</b>
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés

### Localisation

---

Localisation : **Charente Maritime, Poitou-Charentes**

Précision(s) sur la ville : station balnéaire ,en bord de mer

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**