

## Bar, tabac, presse, jeux, PMU dans les Côtes d'Armor (22) en France

Annonce **C1232450** mise à jour le **19 décembre 2023**

### Description de l'activité

---

Limite de 22 - 29 : A vendre un bar, tabac, presse, jeux, PMU niché dans les Côtes d'Armor (22), à proximité du Finistère (29). Pas de concurrence dans le secteur, et situé dans une belle commune.

L'établissement dispose d'une trentaine de places à l'intérieur, et une quarantaine en terrasse. Parking gratuit autour.

Une journée complète de fermeture hebdomadaire.

Le chiffre d'affaires est en constante augmentation, plus de cinquante-six mille euros de commissionnement (tabac, jeux, PMU), dont 45 000 € de tabac.

Belle rentabilité.

Grand appartement pouvant accueillir une grande famille.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **30**

Nombre de places en terrasse : **40**

**Loyer annuel** : 10 000 €

#### Éléments chiffrés :

EBE	81 000 EUR
-----	------------

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Prix de cession : **166 200 €** FAI

### Localisation

---

Localisation : **Côtes d'Armor, Bretagne**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**