

## Bar, tabac, jeux, petite presse dans une zone dynamique, dans les Côtes d'Armor (22) en France

Annonce **C1232446** mise à jour le **19 décembre 2023**

### Description de l'activité

---

Côtes d'Armor (22) : A vendre un fonds de commerce de bar, tabac, jeux, petite presse, monopole de bourg.

Affaire entièrement rénovée.

Réelle opportunité pour un couple de repreneurs en reconversion ou non.

Logement de 3 chambres à l'étage, avec une terrasse privative.

Le commerce possède : **une terrasse**

**Loyer mensuel** : 980 €

#### Éléments chiffrés :

EBE 93 000 EUR

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **350 720 € FAI**

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Profil(s) possible(s) : reconversion ou première installation

### Localisation

---

Localisation : **Côtes d'Armor, Bretagne**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**