

Hôtel bureau d'environ 10 chambres avec parking dans une grande ville de l'Hérault (34) en France

Annonce **C1232436** postée le **18/décembre/2023**

Description de l'activité

A vendre un hôtel bureau en pleine propriété, situé dans une grande ville de l'Hérault (34), en région Occitanie.

Situé idéalement dans un environnement très dynamique, cet établissement fonctionne toute l'année en famille avec une dizaine de numéros.

EBE retraité à 145 K€.

Les plus, appartement de fonction, accès facile et parking privatif. Transports publics à proximité.

Aucuns salariés à reprendre.

- Les honoraires TTC inclus sont à la charge de l'acquéreur, HT amortissable et TVA déductible.

- Prix du fonds de commerce : 423.000 €.

- Prix des murs : 624.000 €.

- Prix des murs et du fonds en vente indissociable : 1047.000 €.

Dossier confidentiel sur demande.

Le commerce possède : **un parking**

Nombre de chambres : **10**

Surface commerciale : 370 m²

Surface totale : 370 m²

Éléments chiffrés :

CA	215 000 EUR
EBE	145 000 EUR

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre obligatoirement

Prix de cession : **1 047 000 €** FAI (hors prix de l'immobilier)

Localisation

Localisation : **Hérault, Languedoc-Roussillon**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.