

## Tabac, Presse, Loto, 80 m2 dans une zone dynamique,, Nîmes (30000) en France

Annonce **C1232435** postée le **18/décembre/2023**

### Description de l'activité

---

Nîmes (30000) : A vendre un fonds de commerce de tabac, presse, loto situé dans le Gard (30), en Languedoc-Occitanie ; emplacement de choix dans un quartier du centre avec toutes les commodités.

Superficie d'environ 80 m2 permettant la diversification des activités.

Le local est entièrement équipé pour l'activité et sécurisé, avec agencement récent.

Idéal pour un couple avec en appui un salarié ou solo avec deux salariés.

Possibilité d'acheter les murs.

Prix du fonds de commerce : 357.000 €. Les honoraires TTC sont à la charge de l'acquéreur (HT amortissable et TVA déductible).

Dossier confidentiel, complet sur demande.

**Surface commerciale** : 80 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 80 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 1 500 €

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Départ en retraite  
Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre si souhaités  
Prix de cession : **357 000 €** (hors prix de l'immobilier)  
L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

### Localisation

---

Localisation : **Languedoc-Roussillon**

Indication sur la localisation : **ville de ( plus de 100 000 habitants )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**