

## Bar, tabac - loto, loterie, bimbelerie dans le Lot et Garonne (47) en France

Annonce **C1232394** postée le **18/décembre/2023**

### Description de l'activité

---

Dans un ville moyenne d'environ 20 000 habitants : Petite affaire facile à tenir pour un couple en première installation.

L'amplitude horaire laisse de la marge de progression.

L'ensemble est fonctionnel et entièrement aux normes.

A signaler deux entrées différentes pour la clientèle du bar et du tabac.

Cette affaire mérite d'être dynamisée.

Prix de vente : Rentabilité bien placé.

**Surface commerciale** : 250 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 1 124 €

#### Éléments chiffrés :

CA 160 000 EUR

**Logement de fonction présent** : non

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **193 500 €**

Apport personnel nécessaire : **60 000 €**

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Profil(s) possible(s) : reconversion ou première installation

### Localisation

---

Localisation : **Lot et Garonne, Aquitaine**

Indication sur la localisation : **ville de ( 10 000 à 50 000 habitants )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**