

Boulangerie, Pâtisserie, 250 m2, Chaumont dans une rue passante en centre-ville (52000) en France

Annonce **C1232351** postée le **18/décembre/2023**

Description de l'activité

L'entreprise prospère, établie depuis 12 ans dans une rue passante en centre-ville, proche de l'hôpital, des arrêts de bus, de tous commerces et services de proximité, n'a pas de concurrence immédiate.

Les locaux spacieux dont le laboratoire et le fournil, incluent un agencement, du mobilier, du matériel et des équipements complets et récents, adaptés à la profession et parfaitement entretenus.

L'imposant four boulangerie, séparé du superbe espace de vente sont tous les deux visibles du public et de la rue, ce qui en impose et donne envie, dès l'entrée.

En plus du fonds de commerce, les murs commerciaux incluent des réserves, un appartement de fonction de 4 pièces dont 3 chambres, un garage, un beau petit espace vert et aussi un véhicule de livraison pour le collège et le lycée.

Le stationnement est abondant de chaque côté de la rue pour la clientèle locale régulière depuis longtemps fidélisée.

Pas de travaux à prévoir.

Les salariés à reprendre forment une équipe autonome et compétente.

Prix de vente honoraires d'agence inclus : 420 000 € HT + 4 200 € TVA, soit 424 200 € TTC.

Prix de vente hors honoraires d'agence : 399 000 € HT + 0 € TVA, soit 399 000 € TTC.

Honoraires d'agence : 21 000 € HT + 4 200 € TVA, soit 25 200 € TTC (6.32 % TTC du prix de vente hors honoraires d'agence).

Surface commerciale : 130 m²

Surface totale : 250 m²

La société est affiliée à un réseau
Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre obligatoirement

Prix de cession : **365 000 €** FAI (hors prix de l'immobilier)

Localisation

Localisation :

Indication sur la localisation : **ville de (10 000 à 50 000 habitants)**

Photos

