

Local d'activité / Entrepôt, 420 m2, Nemours (77140) en France

Annonce **C1232324** mise à jour le **10 mai 2024**

Description de l'activité

Murs commerciaux de 550 m2 vendus libres bénéficiant d'une belle visibilité sur la principale artère passante avec accès direct à un grand parking gratuit de 370 places.

Disposant au rez-de-chaussée d'une vaste surface de 450 m2 de plain-pied avec espace sanitaire et d'une hauteur sous-plafond de 4 m, les lieux peuvent s'adapter à toute activité hors restauration.

A l'étage, un espace supplémentaire de 99 m2 est accessible par une entrée indépendante, divisés en une partie bureaux et une salle de pause avec cuisine et espace sanitaire.

Belle vitrine de 10 m disposant d'un rideau métallique motorisé et de caméras de surveillance.

Les + de ce bien :

- Accessibilité de plain-pied.
- Proximité immédiate de la gare.
- Possibilité de logement sur place.
- Belle rentabilité.

Locative idéal investisseur.

Les honoraires d'agence sont à la charge de l'acquéreur, soit 10,00 % TTC du prix du bien.

Le diagnostic de performance énergétique.

Surface commerciale : 420 m²

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement

Prix : **605 000 €** (hors prix de l'immobilier)

Localisation

Localisation : **Nemours (77140), Seine et Marne, Ile-de-France**

Nombre d'habitants* à Nemours : **12 848 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.