

## Restaurant 50 couverts avec terrasse dans une zone touristique,, Saint-Hilaire-de-Riez (85270) en France

Annonce **C1232323** postée le **18/décembre/2023**

### Description de l'activité

---

Vendée - Saint-Hilaire-de-Riez (85270) : A vendre le fonds de commerce d'un restaurant d'environ 50 places en intérieur et 40 en terrasse, idéalement placé (flux importants), accessible PMR et proche mer et forêt.

Fermeture : 2 jours en basse saison (de mi septembre à fin mai) et ouverture que le midi, 1 jour en juillet aout (dimanche) avec ouverture midi et soir avec coupure. Possibilité de fermeture 3 mois par an. Congés de 5 semaines par an.

Personnel : 2 cogérants, avec renfort de 3 à 4 CDD saisonniers (2 en mars - avril, 2 en juillet).

Clientèle très fidèle et touristique.

- CA > 240 000 € HT (2022).

- EBE retraité (hors rémunération et charges direction) > 90 000 €.

Bail commercial : Nouveau loyer proposé de 2000 € HT (à la baisse).

Les plus : Possibilité d'acheter les murs, pas de travaux, fermeture possible 3 mois d'année.

Le diagnostic de performance énergétique (DPE) a été réalisé selon une méthode valable mais non fiable et non-opposable.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **50**

Nombre de places en terrasse : **40**

**Surface commerciale** : 169 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 169 m<sup>2</sup>

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre si souhaités

Prix de cession : **132 000 €** (hors prix de l'immobilier)

### Localisation

---

Localisation : **Saint-Hilaire-de-Riez (85270), Vendée, Pays-de-la-Loire**

Nombre d'habitants\* à Saint-Hilaire-de-Riez : **10 734 ( ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**