

Restauration rapide dans une petite ville, proche de Dinan (22100)

Annonce **C1232313** postée le **18/décembre/2023**

Description de l'activité

Côtes d'Armor (22) : A vendre les murs commerciaux ainsi qu'un fonds de commerce de restauration rapide situé dans une localité à 15 min de Dinan (22100).

Actuellement un commerce de traiteur, l'emplacement est idéal pour une activité de restauration rapide (pas de concurrence sur le secteur).

La partie commerciale (d'une surface d'environ 70 m²) peut être aménagée pour accueillir une partie vente à emporter et sur place. Au dessus, un appartement offrant 3 chambres avec entrée indépendante, pouvant être loué séparément.

Emplacement idéal dans une petite ville en plein développement.

Idéal pour un investisseur ou professionnel de la restauration rapide.

Le diagnostic de performance énergétique (DPE) a été réalisé selon une méthode valable mais non fiable et non-opposable.

Surface commerciale : 70 m²

Surface totale : 147 m²

La société est affiliée à un réseau

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre obligatoirement

Prix de cession : **201 000 €** (hors prix de l'immobilier)

Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

Localisation

Localisation : à proximité de Dinan (22100), Côtes d'Armor, Bretagne

Indication sur la localisation : ville de (10 000 à 50 000 habitants)

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.