

## Local commercial , 143 m2, Dax (40100) en France

Annonce **C1232311** postée le **18/décembre/2023**

### Description de l'activité

---

Dans la commune de Dax, aux alentours du secteur de la Mairie.

Cession de bail dans un environnement commercial.

Vous trouvez à proximité la FNAC, les Halles de DAX, des agences immobilières.

Ce droit au bail porte sur des locaux à usage de bureaux et/ ou commercial d'une superficie de 143 m2 environ.

Il possède de belles vitrines et 2 places de stationnement sont à disposition.

Charges comprises.

Honoraires : 15 % HT du loyer annuel HT à la charge du preneur.

**Surface commerciale** : 143 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 143 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 2 400 €

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : droit au bail

Prix : N.C.

### Localisation

---

Localisation : **Dax (40100), Landes, Aquitaine**

Nombre d'habitants\* à Dax : **22 035 ( ville )**

### Photos

---

