

## **Boulangerie, Pâtisserie, Terminal de cuisson, 150 m2 sur un axe passant en voiture,, Aurillac (15000) en France**

Annonce **C1232300** postée le **18/décembre/2023**

### **Description de l'activité**

---

Cantal - Aurillac (15000) : A vendre un fonds de commerce de boulangerie industrielle renommée - terminal de cuisson idéalement située sur un axe passant en voiture.

Le local commercial dispose d'une surface totale d'environ 150 m2 dont environ 70 m2 pour le magasin, et bénéficie également d'un drive.

Le bail commercial autorise les activités de boulangerie, pâtisserie, charcuterie, produits salés, viennoiserie, confiserie, fabrication, achat, cuisson, transformation, vente ; moyennant un loyer mensuel de 3.496 € HT, pour un CA HT réalisé de 715 K€ en 2023 - 2022.

Le diagnostic de performance énergétique (DPE) a été réalisé selon une méthode valable mais non fiable et non-opposable.

**Surface commerciale** : 70 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 150 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 3 496 €

#### **Éléments chiffrés :**

CA	715 000 EUR
----	-------------

### **Informations sur la cession**

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **482 000 €**

### **Localisation**

---

Localisation : **Aurillac (15000), Cantal, Auvergne**

Nombre d'habitants\* à Aurillac : **29 924 ( ville )**

### **Photos**

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**