

## Boulangerie, Pâtisserie, 280 m2 au centre-ville de Brassac, Castres (81) en France

Annonce **C1232291** postée le **18/décembre/2023**

### Description de l'activité

---

A vendre : Fonds de commerce d'une boulangerie, pâtisserie au rez-de-chaussée d'un petit immeuble avec logement de fonction T6 de près de 120 m2, idéalement placé au centre-ville de Brassac.

La partie professionnelle et commerciale au rez-de-chaussée est aménagée d'une boutique et de plusieurs locaux pour la fabrication, le stockage et la réserve de la boulangerie pour une surface totale de près de 100 m2.

L'équipement est complet et en bon état.

Aucun travaux n'est à prévoir.

L'activité peut continuer sans interruption gros avantage l'exploitant peut habiter sur place dans un grand appartement spacieux avec 4 chambres.

L'ensemble de l'immeuble est occupé que par l'exploitant du fonds de commerce avec un bail commercial 3/6/9 de 2017 avec un loyer mensuel de 980 € TTC, logement compris.

Un jour de fermeture hebdomadaire le mercredi, les horaires d'ouverture non stop de 6 h à 14 h le reste de la semaine et près de 4 semaines de congés par/an.

L'affaire est tenue par un couple.

L'affaire est rentable avec un chiffre d'affaires moyen de près de 150 000 € avec une personne supplémentaire possibilité de gains supplémentaires.

Prix moyen des énergies indexés au 01/01/2021.

Taxe foncière 2023 est de 1 053 €.

**Surface commerciale** : 120 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 280 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 980 €

#### Éléments chiffrés :

CA	150 000 EUR
----	-------------

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **148 500 €**

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

## Localisation

---

Localisation : **Castres (81100), Tarn, Midi-Pyrénées**

Nombre d'habitants\* à Castres : **44 366 ( ville )**

## Photos

---

