

## Immeuble, 228 m2 au centre ville de Brassac (81) en France

Annonce **C1232290** postée le **18/décembre/2023**

### Description de l'activité

---

A vendre : Un petit immeuble occupé, en bon état, de deux étages avec au rez-de-chaussée un fonds de commerce d'une boulangerie-pâtisserie et au premier et deuxième niveau le logement de fonction, placé au centre-ville de Brassac.

L'ensemble est loué et en bon état, aucun travaux n'est à prévoir.

La partie habitable comprend une cuisine au rez-de-chaussée, au premier étage un salon, une salle à manger, une chambre, une salle de bain et un WC séparé.

Le deuxième étage est composé de 3 chambres, une salle d'eau et un cellier.

Au dessus un grand grenier est aménageable.

La partie professionnelle et commerciale du rez-de-chaussée est aménagée d'une boutique et de plusieurs locaux pour la fabrication et le stockage de la boulangerie.

L'équipement est complet et en bon état, l'ensemble de l'immeuble est occupé par l'exploitant du fonds de commerce avec un bail commercial 3/6/9 de 2017 avec un loyer annuel de près de 12 500 € TTC/an.

Taxe foncière 2023 est de 1053 €.

**Surface commerciale** : 228 m<sup>2</sup>

**Loyer annuel** : 12 500 €

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Prix : **179 000 €**

### Localisation

---

Localisation : **Brassac (81260), Tarn, Midi-Pyrénées**

Nombre d'habitants\* à Brassac : **1 320 ( sos villages )**

### Photos

---



