

Local commercial toutes activités , 65 m2 en plein cœur d'un quartier dynamique, Paris (75002) en France

Annonce **C1232264** postée le **18/décembre/2023**

Description de l'activité

Paris (75002) : Belle boutique tout commerce sans cheminée de 65 m2, bail à céder.

Situé en plein cœur d'un quartier dynamique, dans une rue commerçante, entourée de restaurants et de commerces, au cœur du 2ème arrondissement de Paris.

Boutique pleine de charme, avec pierres murales et poutres en chêne apparentes, à usage tout commerce sans cheminée, d'une surface totale de 65 m2, dont 40 m2 en rez-de-chaussée et 25 m2 en sous-sol.

Belle hauteur sous plafond de + 3m.

Vitrine de 5 mètres sur rue passante.

Bail 3/6/9 en cours.

Prix cession : 165.000 €, honoraires à la charge du vendeur.

Non soumis au diagnostic performance énergie.

Surface commerciale : 65 m²

Loyer mensuel : 2 100 €

Informations sur la cession

Type d'opération : droit au bail

Prix : **165 000 €**

Localisation

Localisation : **Paris 2ème (75002), Paris, Ile-de-France**

Nombre d'habitants* à Paris 2ème : **2 257 981 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.