

## Restaurant, Sandwicherie / Snack licence IV avec terrasse, Six-Fours-les-Plages (83140) en France

Annonce **C1232247** postée le **18/décembre/2023**

### Description de l'activité

---

Bord de mer, Fonds de commerce de restaurant spécialité le poissons et Fruits de mer + Cave à vin  
Dégustation Secteur Fréjus Saint Raphaël

Fonds de commerce de restaurant à développer, spécialisé « poissons et Fruits de mer » + Cave à vin -  
dégustation - Fréjus

Située entre un port et des plages, cet établissement dispose de 2 entrées, une côté restaurant et une côté  
rue offrant l'accès à une cave à vin.

L'affaire est installée dans un bâti de 225 m2 et une terrasse privative de 60 m2 ((1200 EUR par an) plus  
une terrasse de 60 M2, fermée et la possibilité d'augmenter de 60 M2 (60 EUR pour 3mois).

La cuisine est bien équipée et il y plusieurs zones de stockage

Un grand bar avec la licence IV n'est plus exploité

Le Chiffre d'affaires déclaré concerne exclusivement l'exploitation du restaurant.

La partie cave à vin n'est plus exploitée depuis plusieurs années.

Le bail sera créé à la cession du fonds avec un plus les charges de copropriété et la taxe foncière (environ  
5000 EUR par an)

Possibilité d'acheter les murs conjointement au fonds de commerce pour une valeur de 749 000 EUR HAI

Chiffre d'affaires 2023 : 164 KEUR

Chiffre d'affaires 2022 : 127 KEUR

Chiffre d'affaires 2021 : 200 KEUR

Chiffre d'affaires 2020 : 154 KEUR

Chiffre d'affaires 2019 : 207 KEUR

honoraires du cabinet inclus

Prix : 170 000 EUR Honoraires exclus

Honoraires cabinet de 9% TTC soit 7,5% HT à la charge de l'acquéreur

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**

**Surface commerciale** : 225 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 225 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 3 000 €

#### Éléments chiffrés :

CA	164 000 EUR
----	-------------

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **185 300 €** FAI

## **Localisation**

---

Localisation : **Six-Fours-les-Plages (83140), Var, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Nombre d'habitants\* à Six-Fours-les-Plages : **34 919 ( ville )**

## **Photos**

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**