

## Murs commerciaux, 300 m2, Bergerac (24100) en France

Annonce **C1232223** postée le **18/décembre/2023**

### Description de l'activité

---

Idéalement situés sur Bergerac,  
Batiment commercial neuf comprenant 4 Lots, parkings  
TVA à récupérée, frais notaire réduits  
loyers mensuels 3650 HT soumis à TVA  
foncier à la charge des locataires  
tous loués, baux récents  
rentabilité: 7,3 %

**Surface commerciale** : 300 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 300 m<sup>2</sup>

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement (locataire en place)  
Prix : **650 000 €** (hors prix de l'immobilier)  
Prix hors frais d'agence : **601 852 €**  
Montant honoraires : **8 %**

### Localisation

---

Localisation : **Bergerac (24100), Dordogne, Aquitaine**

Nombre d'habitants\* à Bergerac : **28 492 ( ville )**

### Photos

---

