

Tabac, presse, loto, Le Puy-en-Velay (43000) en France

Annonce **C1232217** postée le **18/décembre/2023**

Description de l'activité

Haute Loire - Le Puy-en-Velay (43000) : Affaire de tabac, presse, loto, relais poste, dépôt de pain, boissons et café à emporter.

Surface commerciale : 760 pi²

Surface totale : 970 pi²

Points fort :

- Diversification sur une activité à marge.
- Point de vente neuf informatisé et sécurisé.
- Chauffage avec climatisation réversible.

Loyer mensuel : 1 320 CAD

Éléments chiffrés (TTC) :

	2020	2022
285 000 CAD (TTC)	CAD (TTC)	
CAD (TTC)	CAD (TTC)	
115 000 CAD (TTC)	CAD (TTC)	
CAD (TTC)	CAD (TTC)	
74 000 CAD (TTC)	CAD (TTC)	
10 CAD (TTC)	CAD (TTC)	

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Départ en retraite
Type de cession :	murs à vendre si souhaités
Prix de cession :	344 400 CAD (prix de l'immobilier inclus)
Prix de l'immobilier seul :	32 800 CAD
Description de l'immobilier :	Linéaire Tabac et Presse, frigo, photocopieur, meuble cigarettes électronique, etc.
	Différents mobiliers dans la réserve et le bureau.
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés
Profil(s) possible(s) :	professionnel(s) , reconversion ou première installation
	- Un couple ou un gérant(e) avec la salariée actuelle.
Type de repreneur recherché :	- Un apport financier souhaitable.

Localisation

Localisation : à proximité de **Le Puy-en-Velay (43000)**, Haute Loire, Auvergne

Indication sur la localisation : **ville de (10 000 à 50 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.