

## Salon de coiffure femme / homme, Caen (14000) en France

Annonce **C1232159** postée le **15/décembre/2023**

### Description de l'activité

---

A vendre salon de coiffure femme / homme zone Caen Nord - Calvados - Normandie - emplacement N°1.

Ce beau salon de coiffure lumineux de 150 m2 se situe dans une rue très commerçante avec un flux piéton important. Il a 12 fauteuils et 4 bacs, climatisation réversible, aux normes PMR. La décoration et l'aménagement offre une atmosphère cocooning.

L'exploitant est entouré d'une équipe en place. Le salon est fermé les dimanche et lundi, pour les congés ils sont pris en roulement.

-

- EBER : 98 KEuros.

- , les honoraires d'agence inclus.

**Surface commerciale** : 150 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 150 m<sup>2</sup>

**Logement de fonction présent** : non

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre si souhaités

Prix de cession : **275 000 €** FAI (hors prix de l'immobilier)

Prix de l'immobilier seul : **477 000 €**FAI

Apport personnel nécessaire : **96 000 €**

### Localisation

---

Localisation : **Caen (14000), Calvados, Basse-Normandie**

Nombre d'habitants\* à Caen : **112 218 ( grande ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**