

## Crêperie 65 couverts avec terrasse, Honfleur (14600) en France

Annonce **C1232158** postée le **15/décembre/2023**

### Description de l'activité

---

Vente authentique CREPERIE située sur un emplacement de 1er ordre HONFLEUR centre.  
Bail commercial 3/6/9 jusqu'en 2033 avec faible loyer de 2.600 mensuel.  
Capacité de 65 places intérieures + 25 en terrasse.  
Ouverture sur 10 mois avec environ 8 semaines de fermeture annuelle.  
Qualité de vie en place avec fermeture hors vacances scolaires Parisiennes de 2 jours hebdo + 3 soirs par semaine soit uniquement 7 services hebdomadaires.  
Exploitation actuelle par le gérant + 3 CDI et 6 CDD saisonniers en juillet/aout.  
CA 2023 annuel : 715.000 HT et un EBE de 250 k  
EBE retraité d'environ 280 K pour une reprise en couple avec 2 CDI.  
Vente impérative sous la forme d'une cession de 100% des titres de la société d'exploitation.  
Apport personnel nécessaire d'environ 250 k pour réaliser l'opération.  
Valorisation du fonds de commerce : 1.100 000 Honoraires agence inclus

Le commerce possède : **une terrasse**  
Nombre de places en salle : **65**  
Nombre de places en terrasse : **25**

**Loyer annuel** : 31 200 €

#### Éléments chiffrés :

CA en 2023	714 000 EUR
EBE en 2023	245 000 EUR
Nb pers. en 2023	3

**Logement de fonction présent** : non

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Changement d'activité  
Type de cession : fonds de commerce  
Prix de cession : **872 000 € FAI**  
Apport personnel nécessaire : **218 000 €**  
L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

### Localisation

---

Localisation : **Honfleur (14600), Calvados, Basse-Normandie**

Nombre d'habitants\* à Honfleur : **8 363 ( sos villages )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**