

## Brasserie, Pizzeria 60 couverts avec terrasse dans l'Orne (61) en France

Annonce **C1232150** postée le **15/décembre/2023**

### Description de l'activité

---

A vendre charmant restaurant bistrot - Orne - Normandie, centre-ville.

Très belle affaire de 60 couverts à l'intérieur et 25 couverts en terrasse sans vis à vis et protégée du vent. La belle salle est lumineuse, le mobilier cosy, l'atmosphère de ce bistrot est chaleureuse.

Aucun travaux à prévoir, la cuisine est bien équipée, accès PMR.

-

- EBER : 50 KEuros.

- , les honoraires d'agence inclus.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **60**

Nombre de places en terrasse : **25**

**Loyer annuel** : 15 400 CAD

### Éléments chiffrés :

	2023	2024
844 000 CAD	837 000 CAD	
CAD	CAD	
81 000 CAD	171 000 CAD	
CAD	CAD	
CAD	CAD	
CAD	CAD	

**Logement de fonction présent** : non

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Changement d'activité

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **608 100 CAD** FAI

Apport personnel nécessaire : **213 000 CAD**

### Localisation

---

Localisation : **Orne, Basse-Normandie**

## Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.